

 	<b>MINISTERIO DE TRANSPORTE</b>  <b>AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA</b>  <b>FICHA PREDIAL</b>	<b>PROYECTO DE CONCESIÓN</b> <b>CONTRATO No.:</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">013 del 21 de Agosto de 2015</span>	<b>CORREDOR VIAL BUCARAMANGA – BARRANCABERMEJA – YONDÓ</b>																																																																								
		<b>UNIDAD FUNCIONAL</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">UF-08</span>	<b>SECTOR O TRAMO</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px; color: red;">LISBOA - PORTUGAL</span>																																																																								
<b>PREDIO No.</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">BBY-UF_08_025</span>		<b>ABSC. INICIAL</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">K101+165,45</span> <b>ABSC. FINAL</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">k101+395,32</span>	<b>MARGEN LONGITUD EFECTIVA</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Izq-Der 229,87</span>																																																																								
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: block; text-align: center;">Celmira Agudelo Molina y Otros</span>		<b>CEDULA</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">28.211.956</span> <b>DIRECCION / EMAIL.</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span> <b>DIRECCION DEL PREDIO</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">La Bonanza</span>	<b>MATRICULA INMOBILIARIA</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">300-68366</span> <b>CEDULA CATASTRAL</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">00000060080000</span>																																																																								
<b>VEREDA/BARRIO:</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Portugal</span> <b>MUNICIPIO:</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">LEBRIJA</span> <b>DPTO:</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">SANTANDER</span>	<b>CLASIFICACION DEL SUELO</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; text-align: center;">RURAL</span>  <b>ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; text-align: center;">Rural Agrícola</span> <b>TOPOGRAFIA</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; text-align: center;">Inclinado ( Entre 12 y 25 % )</span>	<b>LINDEROS</b> <b>NORTE</b> <b>SUR</b> <b>ORIENTE</b> <b>OCCIDENTE</b>	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:15%;">LONGITUD</th> <th>COLINDANTES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">331,48</td> <td>Con resto del mismo predio de Julio Eduardo Aranda Jiménez y otros</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">186,21</td> <td>Con resto del mismo predio de Julio Eduardo Aranda Jiménez y otros</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">125,44</td> <td>Con Fundación Granja El Puente</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">80,08</td> <td>Con predio de Olga Lucia Pulido Serrano</td> </tr> </tbody> </table>	LONGITUD	COLINDANTES	331,48	Con resto del mismo predio de Julio Eduardo Aranda Jiménez y otros	186,21	Con resto del mismo predio de Julio Eduardo Aranda Jiménez y otros	125,44	Con Fundación Granja El Puente	80,08	Con predio de Olga Lucia Pulido Serrano																																																														
LONGITUD	COLINDANTES																																																																										
331,48	Con resto del mismo predio de Julio Eduardo Aranda Jiménez y otros																																																																										
186,21	Con resto del mismo predio de Julio Eduardo Aranda Jiménez y otros																																																																										
125,44	Con Fundación Granja El Puente																																																																										
80,08	Con predio de Olga Lucia Pulido Serrano																																																																										
<b>Predio requerido para:</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Construcción</span>																																																																											
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;">INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES</th> <th style="width:10%;">CANT</th> <th style="width:10%;">DENS</th> <th style="width:10%;">UN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Maderable Balso cap 90 alt 17</td> <td style="text-align: center;">21,00</td> <td style="text-align: center;">0,00</td> <td style="text-align: center;">und</td> </tr> <tr> <td>Maderable Balso cap 50 alt 15</td> <td style="text-align: center;">26,00</td> <td style="text-align: center;">0,00</td> <td style="text-align: center;">und</td> </tr> <tr> <td>Maderable Galapo cap 90 alt 20</td> <td style="text-align: center;">18,00</td> <td style="text-align: center;">0,00</td> <td style="text-align: center;">und</td> </tr> <tr> <td>Maderable Galapo cap 50 alt 16</td> <td style="text-align: center;">27,00</td> <td style="text-align: center;">0,00</td> <td style="text-align: center;">und</td> </tr> <tr> <td>Bijao (matorrales)</td> <td style="text-align: center;">26,00</td> <td style="text-align: center;">0,00</td> <td style="text-align: center;">und</td> </tr> <tr> <td>Frutal Cacao edad producción</td> <td style="text-align: center;">19,00</td> <td style="text-align: center;">0,00</td> <td style="text-align: center;">und</td> </tr> <tr> <td>Frutal Limón Mandarino edad producción</td> <td style="text-align: center;">5,00</td> <td style="text-align: center;">0,00</td> <td style="text-align: center;">und</td> </tr> <tr> <td>Frutal Plátano (tallos) edad producción</td> <td style="text-align: center;">54,00</td> <td style="text-align: center;">0,00</td> <td style="text-align: center;">und</td> </tr> <tr> <td>Ornamental Palma Nacuma (matorral)</td> <td style="text-align: center;">24,00</td> <td style="text-align: center;">0,00</td> <td style="text-align: center;">und</td> </tr> <tr> <td>Ornamental Heliconia (matorrales)</td> <td style="text-align: center;">8,00</td> <td style="text-align: center;">0,00</td> <td style="text-align: center;">und</td> </tr> <tr> <td>Ornamntal Orumo cap 40 alt 12</td> <td style="text-align: center;">15,00</td> <td style="text-align: center;">0,00</td> <td style="text-align: center;">und</td> </tr> </tbody> </table>	INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES	CANT	DENS	UN	Maderable Balso cap 90 alt 17	21,00	0,00	und	Maderable Balso cap 50 alt 15	26,00	0,00	und	Maderable Galapo cap 90 alt 20	18,00	0,00	und	Maderable Galapo cap 50 alt 16	27,00	0,00	und	Bijao (matorrales)	26,00	0,00	und	Frutal Cacao edad producción	19,00	0,00	und	Frutal Limón Mandarino edad producción	5,00	0,00	und	Frutal Plátano (tallos) edad producción	54,00	0,00	und	Ornamental Palma Nacuma (matorral)	24,00	0,00	und	Ornamental Heliconia (matorrales)	8,00	0,00	und	Ornamntal Orumo cap 40 alt 12	15,00	0,00	und	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:10%;">ITEM</th> <th style="width:70%;">DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES PERTENECIENTES A CELMIRA AGUDELO MOLINA</th> <th style="width:10%;">CANTIDAD</th> <th style="width:10%;">UNID</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right;"><b>TOTAL AREA CONSTRUIDA</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;"><b>M2</b></td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:10%;">ITEM</th> <th style="width:70%;">DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS</th> <th style="width:10%;">CANTIDAD</th> <th style="width:10%;">UNID</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES PERTENECIENTES A CELMIRA AGUDELO MOLINA	CANTIDAD	UNID					<b>TOTAL AREA CONSTRUIDA</b>							<b>M2</b>	ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNID				
INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES	CANT	DENS	UN																																																																								
Maderable Balso cap 90 alt 17	21,00	0,00	und																																																																								
Maderable Balso cap 50 alt 15	26,00	0,00	und																																																																								
Maderable Galapo cap 90 alt 20	18,00	0,00	und																																																																								
Maderable Galapo cap 50 alt 16	27,00	0,00	und																																																																								
Bijao (matorrales)	26,00	0,00	und																																																																								
Frutal Cacao edad producción	19,00	0,00	und																																																																								
Frutal Limón Mandarino edad producción	5,00	0,00	und																																																																								
Frutal Plátano (tallos) edad producción	54,00	0,00	und																																																																								
Ornamental Palma Nacuma (matorral)	24,00	0,00	und																																																																								
Ornamental Heliconia (matorrales)	8,00	0,00	und																																																																								
Ornamntal Orumo cap 40 alt 12	15,00	0,00	und																																																																								
ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES PERTENECIENTES A CELMIRA AGUDELO MOLINA	CANTIDAD	UNID																																																																								
<b>TOTAL AREA CONSTRUIDA</b>																																																																											
			<b>M2</b>																																																																								
ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNID																																																																								
<b>FECHA DE ELABORACIÓN:</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">18-oct-18</span> <b>Elaboró:</b>  <b>Revisó y Aprobó:</b>	<b>AREA TOTAL TERRENO</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">12,500000</span> ha <b>AREA REQUERIDA</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1,672624</span> ha <b>AREA REMANENTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0,000000</span> ha <b>AREA SOBRANTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">10,827376</span> ha <b>AREA TOTAL REQUERIDA</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1,672624</span> ha	<b>OBSERVACIONES:</b> <div style="border: 1px solid black; height: 80px; width: 100%;"></div>																																																																									
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td style="width:80%;">Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?</td> <td style="text-align: center;">NO</td> </tr> <tr> <td>Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?</td> <td style="text-align: center;">NO</td> </tr> <tr> <td>Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?</td> <td style="text-align: center;">NO</td> </tr> <tr> <td>Aplica Informe de análisis de Área Remanente?</td> <td style="text-align: center;">NO</td> </tr> <tr> <td>De acuerdo al estudio de títulos, la franja que estipula el decreto 2770 debe adquirirse?</td> <td style="text-align: center;">NO</td> </tr> </tbody> </table>		Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO	Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO	Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO	Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO	De acuerdo al estudio de títulos, la franja que estipula el decreto 2770 debe adquirirse?	NO	<b>SI / NO</b>																																																															
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO																																																																										
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO																																																																										
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO																																																																										
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO																																																																										
De acuerdo al estudio de títulos, la franja que estipula el decreto 2770 debe adquirirse?	NO																																																																										



ruta del cacao

MINISTERIO DE TRANSPORTE

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

FICHA PREDIAL

PROYECTO DE CONCESIÓN

CORREDOR VIAL BUCARAMANGA – BARRANCABERMEJA – YONDÓ

CONTRATO No.:

013 del 21 de Agosto de 2015

UNIDAD FUNCIONAL

UF-08

SECTOR O TRAMO

LISBOA - PORTUGAL

PREDIO No.

BBY-UF\_08\_025

ABSC. INICIAL

K101+165,45

ABSC. FINAL

k101+395,32

MARGEN

Izq-Der

LONGITUD EFECTIVA

229,87

Pagina

2 de 2

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO

Julio Eduardo Aranda Jiménez y otros

CEDULA

2.189.835

DIRECCION / EMAIL.

DIRECCION DEL PREDIO

La Bonanza

MATRICULA INMOBILIARIA

300-68366

CEDULA CATASTRAL

0000006080000

VEREDA/BARRIO:

Portugal

CLASIFICACION DEL SUELO

RURAL

LINDEROS

LONGITUD

COLINDANTES

MUNICIPIO:

LEBRIJA

ACTIVIDAD ECONOMICA DEL

Rural Agrícola

NORTE

SUR

ORIENTE

OCIDENTE

331,48

Con resto del mismo predio de Julio Eduardo Aranda jiménez y otros

186,21

Con resto del mismo predio de Julio Eduardo Aranda jiménez y otros

125,44

Con Fundación Granja El Puente

80,08

Con predio de Olga Lucia Pulido Serrano

DPTO:

SANTANDER

PREDIO

TOPOGRAFIA

Predio requerido para:

Construcción

Inclinado ( Entre 12 y 25 % )

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
Maderable Manchador cap 55 alt 8	27,00	0,00	und
Maderable Cucharo cap 60 alt 11	41,00	0,00	und
Maderable Galapo cap 60 alt 12	46,00	0,00	und
Maderable Cedro cap 60 alt 15	29,00	0,00	und
Maderabe Mónico cap 35 alt 9	102,00	0,00	und
Maderable Mulato cap 35 alt 10	152,00	0,00	und
Ornamental Guarumo cap 40 alt 8	39,00	0,00	und
Frutal Gyamo edad producción	4,00	0,00	und
Frutal Mango edad producción	4,00	0,00	und
Frutal Palma de Corozo edad producción	7,00	0,00	und
Pasto Brachiaria	2312,25	0,00	m2

ITEM ESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES PERTENECIENTES A JULIO EDUARDO ARANDA JIMENEZ

CANTIDAD

UNID

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNID
<b>TOTAL AREA CONSTRUIDA</b>			<b>M2</b>

ITEM

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNID
b1	cerca en alambre de púas y poste de madera cada 2 m aprox.	85,36	m

SI / NO

Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
De acuerdo al estudio de títulos, la franja que estipula el decreto 2770 debe adquirirse?	NO

FECHA DE ELABORACIÓN:

18-oct-18

Elaboró:

AREA TOTAL TERRENO

12,500000 ha

AREA REQUERIDA

1,672624 ha

AREA REMANENTE

0,000000 ha

AREA SOBRANTE

10,827376 ha

AREA TOTAL REQUERIDA

1,672624 ha

OBSERVACIONES:

Revisó y Aprobó: