MINISTERIO DE TRANSPORTE

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

FICHA PREDIAL

PROYECTO DE CONCESIÓN	CORREDOR VIAL BUCARAMANGA – BARRANCABERMEJA – YONDÓ
CONTRATO No.:	013 DEL 21 DE Agosto de 2015
UNIDAD	UF-02
SECTOR O TRAMO	Barrancabermeja - La Lizama
PREDIO No.	BBY-UF_02_070
ABSC. INICIAL	29+299,76 Km
ABSC. FINAL	29+434,41 Km
MARGEN	Izquierda
LONGITUD EFECTIVA	134,65

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO

MARÍA CLAUDINA MIRA DE HERNÁNDEZ

CEDULA	27.998.042
DIRECCION / EMAIL	
DIRECCION DEL PREDIO	La Sierra

MATRICULA INMOBILIARIA
303-6018
CEDULA CATASTRAL
000100080402000

VEREDA/BARRIO:	Zarzal	**CLASIFICACIÓN DEL SUELO**	RURAL
MUNICIPIO:	Barrancabermeja		
DPTO.:	Santander	**ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PREDIO**	Plantación, mantenimiento forestal y agro silvicultura.
Predio requerido para:	Construcción	**TOPOGRAFÍA**	Mixta

LINDEROS	**LONGITUD**	**COLINDANTES**
NORTE	89,17	Con resto del mismo predio
SUR	122,28	Con la vía existente
ORIENTE	32,43	Con vía de acceso
OCCIDENTE	66,24	Con predio de PEDRO DAVID ACEVEDO RUEDA y ALBERTO VARGAS

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCIÓN	CANT	DENS	UN
mango de 6 años	3,00	0,00	Und
moncoro ø < 0,10	1,00	0,00	Und
moncoro ø < 0,20	2,00	0,00	Und
moncoro ø < 0,40	1,00	0,00	Und
moncoro ø < 0,60	1,00	0,00	Und

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
	TOTAL ÁREA CONSTRUIDA	**0**	**M2**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS		
9	Marranera con 3 compartimentos. muros a media altura en mampostería sin friso. pisos en cemento		
	y cubierta en teja de zinc sobre madera cuadrada y rolliza. puertas en reja metálica. con canal en		
	cemento para desagüe.	12,50	m2
10	Corral en madera. pisos en cemento y cerramiento en madera rolliza y aserrada. cubierta parcial en		
	teja de zinc. con canaletas perimetrales en cemento y ladrillo	13,50	m2
11	Cerca en alambre y poste de madera cada 1,50m	193,76	ml
12	Tanque de agua superficial. en cemento y con enchape en azulejo. cubierto con lámina de zinc.	2,90	m3

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	
De acuerdo al estudio de títulos, la franja que estipula el decreto 2770 debe adquirirse?	

FECHA DE ELABORACIÓN: 10 de septiembre de 2016

Elaboró: **Yohana María Ortiz**

M.P No. 68202-352414 STD

Revisó y Aprobó:

ÁREA TOTAL TERRENO	17,720000	Ha
ÁREA REQUERIDA	0,300954	Ha
ÁREA REMANENTE	0,00	m^2
ÁREA SOBRANTE	17,419046	Ha
ÁREA TOTAL REQUERIDA	**0,300954**	Ha

OBSERVACIONES: