MINISTERIO DE TRANSPORTE

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

**FICHA PREDIAL**

| | |
|---|---|
| PROYECTO DE CONCESIÓN | CORREDOR VIAL BUCARAMANGA – BARRANCABERMEJA – YONDÓ |
| CONTRATO No.: | 013 DEL 21 DE Agosto de 2015 |
| UNIDAD | UF-08 |
| SECTOR O TRAMO | Lisboa - Portugal |
| PREDIO No. | BBY-UF_08_065A |
| ABSC. INICIAL | K 0+334,46 |
| ABSC. FINAL | K 0+453,53 |
| MARGEN | Der |
| LONGITUD EFECTIVA | 119,07 |
| Pagina | 1 de 1 |

**NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO**

Silvia Helena Rueda De Moncada Y German Augusto Rueda Moncada

| | |
|---|---|
| CEDULA | 63333512, 91245980 |
| DIRECCION / EMAIL | dogorgar@hotmail.com |
| DIRECCION DEL PREDIO | El Porvenir |
| MATRICULA INMOBILIARIA | 300-266665 |
| CEDULA CATASTRAL | 000000060315000 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| VEREDA/BARRIO: | Portugal | CLASIFICACION DEL SUELO | SUBURBANO |
| MUNICIPIO: | LEBRIJA | | |
| DPTO: | SANTANDER | ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO | Residencial |
| Predio requerido para: | Construcción | TOPOGRAFIA | Plano ( Menor al 7%) |

| LINDEROS | LONGITUD | COLINDANTES |
|---|---|---|
| NORTE | 8,23 | Con resto del mismo predio de Silvia Helena Rueda de Moncada y Germán Augusto Rueda Moncada |
| SUR | 5,61 | Con predio de Avidesa Mac Pollo S.A. |
| ORIENTE | 125,13 | Con resto del mismo predio de Silvia Helena Rueda de Moncada y Germán Augusto Rueda Moncada |
| OCCIDENTE | 118,67 | Con la vía nacional |

**INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES**

| DESCRIPCION | CANT | DENS | UN |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| ITEM | DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES | CANTIDAD | UNID |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | TOTAL AREA CONSTRUIDA | | M2 |

| ITEM | DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS | | |
|---|---|---|---|
| b1 | Via en material de recebo de 3.8 m de ancho en estado Bueno | 10,20 | m |
| b2 | Postes de madera cada 2 m, 5 alambres de puas y 1 electrico en estado Bueno | 27,40 | m |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | SI/NO |
|---|---|
| Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público? | NO |
| Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001? | NO |
| Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial? | NO |
| Aplica Informe de análisis de Área Remanente? | NO |
| De acuerdo al estudio de títulos, la franja que estipula el decreto 2770 debe adquirirse? | NO |

**FECHA DE ELABORACIÓN:** 03/04/2017

**Elaboró:**

Mario Rodríguez Gómez MP: 252224937CND

**Revisó y Aprobó:**

| | | |
|---|---|---|
| AREA TOTAL TERRENO | 17.552455 | ha |
| AREA REQUERIDA | 0.035093 | ha |
| AREA REMANENTE | | $m^2$ |
| AREA SOBRANTE | 17.517362 | ha |
| AREA TOTAL REQUERIDA | 0.035093 | ha |

**OBSERVACIONES:**

Area de ronda hídrica es 149.55 m². Abscisado del predio tomado de los ejes auxiliares de los carriles de aproximación al intercambiador vial entre la UF09 y UF08.